

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tilojen vuokraaminen Elisa Oyj:lle laitteiden asentamiseksi Hatanpään sairaalarakennukseen
TRE:2397/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Elisa Oyj:lle (y-tunnus 0116510- 6) vuokrataan erikseen hyväksyttävän asennussuunnitelman mukaiset tarvittavat tilat katolta ja teknisestä tilasta osoitteessa Hatanpään puistokatu 12 sijaitsevasta Kantasairaala -nimisestä rakennuksesta operaattorin kaupallisen verkon laitteiden sijoittamiseksi. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus on alkaen 1.4.2022. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin.

Vuokran määrä on 1 800,00 euroa vuodessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24 %). Vuokralainen suorittaa vuokran vuosittain maaliskuu- ja syyskuussa vuokranantajan ilmoittamalle tilille sekä yhden vuoden arvonlisäverollista vuokraa vastaavan vakuuden kertaluontoisena. Tarkemmat ehdot sovitaan vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Elisa Oyj on valtuuttamansa Voimatel Oy:n kanssa pyytänyt saada asentaa osoitteessa Hatanpään puistokatu 12 sijaitsevaan Kantasairaala rakennukseen operaattorin kaupallista kuuluvuusverkkoa palvelevia tukiasemalaitteita ja ulkoantenneja.

Laitteet ja antennit tarvitsevat sähkönoton ja esimerkiksi kaapeleiden asentamista ja läpivientien toteuttamista kiinteistön rakenteisiin. Asennussuunnitelma on toimitettu ja esihyväksytty Tampereen Tilapalvelut Oy:n ylläpitoyksikössä toteutuksen osalta. Asennussuunnitelma on toimitettu sisäverkkoon liittymisen yhteydessä, jonka käyttöoikeudesta päätetään erikseen. Luottamuksellinen asennussuunnitelma liitetään vuokrasopimukseen ja vuokraus koskee sovittua asennusta. Tilan tarve on katolla antennitelineille ja mm. teknisestä tilasta.

Vuokra-aika on alkaen 1.4.2022, jonka jälkeisenä aikana tehdään asennukset, joiden tarkempi päivämäärä sovitaan yhdessä Tampereen Tilapalvelut Oy:n ylläpidon kanssa ja niin, ettei asennuksista ole haittaa kiinteistön käyttäjille.

Vuokrasopimus olisi toistaiseksi voimassa kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 1 800,00 euroa vuodessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Käytetyn sähkön osuus veloitetaan erikseen sopimuksessa tarkemmin määritellyn mukaisesti, mikäli operaattorilla ei ole käyttöpaikkaan perustuvaa sähkösopimusta energiayhtiöön.

Vuokralainen suorittaa vuokran maalis- ja syyskuussa vuokranantajan ilmoittamalle tilille sekä yhden vuoden arvonnisäverollista vuokraa vastaavan vakuuden.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Elisa Oyj, Voimatel Oy, Piskanmaan sairaanhoitopiiri, Tampereen kaupunki /ICT, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Alavenetmäki Teemu, Andrejeff Anni, Komulainen Jori, Lievonen Henri, Miettinen Jyrki, Räsänen Antti, Saarinen Maria, Suoniemi Niko, tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 29.3.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 28.3.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
28.03.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 197

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.